



STAZIONE APPALTANTE: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO
MERIDIONALE E IONIO

DITTA APPALTATRICE: GIUSEPPE MANSUETO & C. S.N.C.
Via Vittorio Veneto snc,
87030-Fiumefreddo Bruzio (CS)
P.Iva 01084730785

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE TRIENNALE PER
L'ESECUZIONE DELLA POTATURA, DECESPUGLIAMENTO E
SFALCIO LUNGO I CORRIDOI PERIMETRALI E NELLE AREE
COMUNI QUALI PIAZZALI, PARCHEGGI, BORDI STRADALI
ETC... DEL PORTO DI GIOIA TAURO

CIG: 9013986091

CONTRATTO: stipulato il 10 maggio del 2022, n. 62/2022 di Repertorio,
registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi al Rep. 62/2022
Serie IT, N°1409 del 10/05/2022.

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO: € 240.478,12

ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 6.920,26

IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE: € 247.398,38

DURATA DEI LAVORI: 36 mesi complessivi

20 gg. naturali e consecutivi per l'esecuzione di ogni singolo
intervento.

CONSEGNA DEI LAVORI : 18/05/2022

TERMINE ULTIMO DEI LAVORI: 18/05/2025

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE

VISTI

- Il progetto dei "Lavori di manutenzione triennale per l'esecuzione della potatura, decespugliamento e sfalcio lungo i corridoi perimetrali e nelle aree comuni quali piazzali, parcheggi, bordi stradali etc... del porto di Gioia Tauro", redatto dall'ufficio tecnico di questa Autorità di Sistema Portuale, dell'importo complessivo, per lavori e sicurezza, pari a € 318.798,46;

- il verbale di validazione del progetto esecutivo emesso in data 06/12/2021 dal RUP pro tempore ing. Maria Carmela De Maria;
- Il Decreto n. 96/2021/ADSP-MTMI del 10/12/2021 con cui veniva approvato il suddetto progetto ed il relativo quadro economico, per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
a	LAVORI		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
a.1	Importo lavori a base asta (lavori a corpo)	77,97%	€ 311 878,20
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1,73%	€ 6 920,26
a	Totale lavori e sicurezza	79,70%	€ 318 798,46
b	SOMME A DISPOSIZIONE		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
b.1	Art. 106 comma 1, lett.a)– interventi aggiuntivi	15,96%	€ 63 845,57
b.2	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	0,00%	€ 0,00
b.3	Imprevisti	1,25%	€ 5 000,00
b.4	Acquisizione aree e immobili		€ 0,00
b.5	Incentivo art. 113 del D.lgs. N. 50/2016	1,59%	€ 6 375,97
b.6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e di validazione,	0,00%	€ 0,00
b.7	Spese tecniche, attività preliminari.		€ 0,00
b.8	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	0,00%	€ 0,00
b.9	IVA sui lavori e sicurezza		€ 0,00
b.10	IVA su somme a disposizione	0,50%	€ 1 980,00
b.11	Pubblicità e commissione di gara	1,00%	€ 4 000,00
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da b.1 a b.11	20,30%	€ 81 201,54
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a+b	100,00%	€ 400 000,00

- Il decreto n. 46/2022/ADSP-MTMI del 04/03/2022 con cui venivano definitivamente aggiudicati i “Lavori di manutenzione triennale per l'esecuzione della potatura, decespugliamento e sfalcio lungo i corridoi perimetrali e nelle aree comuni quali piazzali, parcheggi, bordi stradali etc... del porto di Gioia Tauro” all'impresa **GIUSEPPE MANSUETO & C. S.N.C.**, con sede in Via Vittorio Veneto snc, 87030-Fiumefreddo Bruzio (CS), P.Iva/C.F. 01084730785, che ha offerto un ribasso d'asta del 22,89% sull'importo complessivo posto a base di gara, per cui l'importo contrattuale è risultato pari a € 240.478,12 oltre €6.920,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e l'importo contrattuale complessivo pari a €247.398,38;
- il decreto n. 85/2022/ADSP-MTMI del 12/04/2022 con cui venivano nominati nuovo RUP dei lavori l'Arch. Giuseppe Allegra, Direttore dei lavori il geom. Aldo Risola, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione il geom. Francesco Prestia, supporto al RUP il dott. Antonino Varone e con cui veniva approvato il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO		
a	LAVORI	
Rif.	Descrizione voce	Importo
a.1	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta	€ 240.478,12
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.920,26
a	Totale lavori e sicurezza	€ 247.398,38
b	SOMME A DISPOSIZIONE	
Rif.	Descrizione voce	Importo
b.1	Art. 106 c.1, lett. a) -interventi aggiuntivi	€ 63.845,57
b.2	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	€ 0,00
b.3	Imprevisti	€ 5.000,00
b.4	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00
b.5	Incentivo art. 113 del D.lgs. N. 50/2016	€ 6.375,97
b.6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e di validazione.	€ 0,00
b.7	Spese tecniche, attività preliminari.	€ 0,00
b.8	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	€ 0,00
b.9	IVA sui lavori e sicurezza	€ 0,00
b.10	IVA su somme a disposizione	€ 1.980,00
b.11	Pubblicità e commissione di gara	€ 4.000,00
b.12	Economie a seguito di ribasso d'asta	€ 71.400,08
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da b.1 a b.12	€ 152.601,62
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a+b	€ 400.000,00

- il contratto d'appalto stipulato il 10/05/2022, al n. 62/2022 di Repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi al Rep. 622/2022 - Serie IT, N°1409 del 10/05/2022;
- il verbale del 18/05/2022, con cui si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi;
- i singoli interventi sinora eseguiti e di seguito elencati:
 - primo intervento, consegnato con verbale del 07/06/2022, ultimato in data 28/07/2022;
 - secondo intervento, consegnato con verbale del 19/09/2022, ultimato in data 03/11/2022;
 - terzo intervento, consegnato con verbale del 05/12/2022, ultimato in data 07/02/2023;
 - quarto intervento, consegnato con verbale del 08/03/2023, ultimato in data 17/03/2023;
 - quinto intervento, consegnato con verbale del 08/06/2023, ultimato in data 17/07/2023;
 - sesto intervento, consegnato con verbale del 12/09/2023, ultimato in data 21/09/2023;

- settimo intervento, consegnato con verbale del 16/11/2023, ultimato in data 06/12/2023;

DATO ATTO

- che con l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e s.m.i., convertito con modificazioni con legge 15 luglio 2022 n. 91, pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2022, sono state dettate disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- che il comma 6-bis del suddetto art. 26, per gli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, dispone che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del suddetto art. 26, aggiornati annualmente e che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei suddetti prezzi, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, siano riconosciuti dalla Stazione Appaltante nella misura del 90%;
- che il comma 6-ter del suddetto art. 26 estende l'applicazione di quanto previsto dal comma 6-bis agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, rideterminando la soglia di cui al comma 6-bis nella misura dell'80%;

CONSIDERATO

- che il termine finale di presentazione dell'offerta per i lavori di che trattasi era fissato per la data del 31/01/2022;

DATO ATTO

- che relativamente al SAL3 (a tutto il 07/02/2023) emesso in data 08/03/2023 e relativamente al SAL4 (a tutto il 17/03/2023) emesso in data 06/04/2023, con Decreto n. 97/2023/ADSP-MTMI del 06/06/2023 è stato già riconosciuto all'impresa appaltatrice un importo complessivo di euro 2.878,48 per la compensazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati alle opere contabilizzate nei suddetti SAL;
- che relativamente al SAL5 (a tutto il 17/07/2023) emesso in data 20/07/2023, con Decreto n. 135/2023/ADSP-MTMI del 27/07/2023 è stato già riconosciuto all'impresa appaltatrice un importo complessivo di euro 3.117,50 per la compensazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi

aggiornati alle opere contabilizzate nel suddetto SAL;

- che in data 06/10/2023 è stato emesso il SAL 6 a tutto il 21/09/2023, relativamente al sesto intervento;
- che in data 07/12/2023 è stato emesso il SAL 7 a tutto il 06/12/2023, relativamente al settimo intervento;

VISTI

- il nuovo Prezzario Regionale Agricoltura approvato con deliberazione n.422 del 01/09/2022;
- il Prezzario ANAS_Manutenzione ricorrente, Vers.Rev.1 di Marzo 2023;

CONSIDERATO

- che risulta necessario reperire le somme per la copertura dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati al SAL 6 ed al SAL 7;
- che ai sensi del comma 6-bis, art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, le Stazioni Appaltanti possono utilizzare le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- che risulta necessario, per quanto al superiore punto, verificare la disponibilità delle somme utilizzabili all'interno del quadro economico relativo all'intervento di che trattasi;

VISTI

- i conteggi trasmessi dal Direttore dei lavori in data 11/12/2023, allegati alla presente e relativi all'applicazione dei sopra richiamati prezzari aggiornati alle opere contabilizzate nel SAL 6 a tutto il 21/09/2023 e nel SAL 7 a tutto il 06/12/2023, dai quali si desume un importo complessivo della compensazione pari a euro 2.878,47;

SI ACCERTA

- l'esattezza dei conteggi trasmessi dal Direttore dei Lavori, relativi all'applicazione dei sopra richiamati prezzari aggiornati alle opere contabilizzate nel SAL 6 a tutto il 21/09/2023 e nel SAL 7 a tutto il 06/12/2023, dai quali si desume un importo complessivo della compensazione pari a euro 2.878,47;
- la disponibilità delle somme necessarie alla suddetta compensazione all'interno del Quadro Economico dei lavori di che trattasi, aggiornato ed approvato con Decreto n. 85/2022/ADSP-MTMI del 12/04/2022, tra le Somme a disposizione, nella voce "Economie a seguito di ribasso d'asta" di importo originario pari ad euro 71.400,08, già in parte utilizzate per la compensazione di euro 2.878,48 relativamente all'aggiornamento dei prezzi applicati nei SAL3 e SAL4 e per la

compensazione di euro 3.117,50 relativamente all'aggiornamento dei prezzi applicati nel SAL5 e, pertanto, ancora utilizzabili per la compensazione dell'importo complessivo di euro 2.878,47, all'impresa aggiudicataria dei lavori di che trattasi, per l'aggiornamento dei prezzi applicati nel SAL 6 e nel Sal 7.

SI DA ATTO

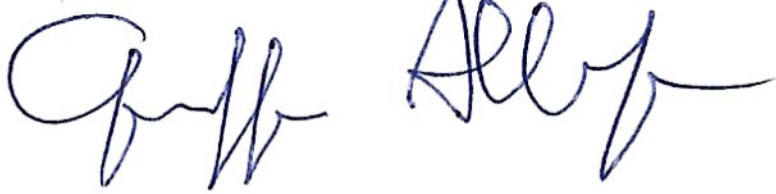
che a seguito del riconoscimento delle suddette compensazioni, il Quadro economico viene modificato per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
a	LAVORI	
Rif.	Descrizione voce	Importo
a.1	Importo lavori a seguito ribasso d'asta	€ 240.478,12
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.920,26
a	Totale lavori e sicurezza	€ 247.398,38
b	SOMME A DISPOSIZIONE	
Rif.	Descrizione voce	Importo
b.1	Art. 106 comma 1, lett.a)– interventi aggiuntivi	€ 63.845,57
b.2	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	€ 0,00
b.3	Imprevisti	€ 5.000,00
b.4	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00
b.5	Incentivo art. 113 del D.lgs. N. 50/2016	€ 6.375,97
b.6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e di validazione,	€ 0,00
b.7	Spese tecniche, attività preliminari.	€ 0,00
b.8	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	€ 0,00
b.9	IVA sui lavori e sicurezza	€ 0,00
b.10	IVA su somme a disposizione	€ 1.980,00
b.11	Pubblicità e commissione di gara	€ 4.000,00
b.12	Economie a seguito di ribasso d'asta	€ 62.525,63
b.13	Compensazione prezzi (art. 26, co. 6-ter, D.L. 50/2022) relativamente ai SAL 3-4-5-6-7	€ 8.874,45
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da b.1 a b.12	€ 152.601,62
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a+b	€ 400.000,00

Gioia Tauro, lì 12/12/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

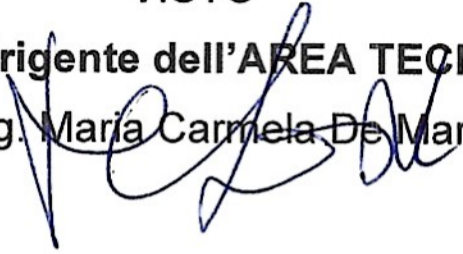
Arch. Giuseppe Allegra

Handwritten signature of Giuseppe Allegra in blue ink.

VISTO

Il Dirigente dell'AREA TECNICA

Ing. Maria Carmela De Maria

Handwritten signature of Maria Carmela De Maria in blue ink.

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO

LAVORI DI MANUTENZIONE TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DELLA POTATURA, DECESPUGLIAMENTO E SFALCIO LUNGO I CORRIDOI PERIMETRALI E NELLE AREE COMUNI QJALI PIAZZALI, PARCHEGGI, BORDI STRADALI ETC... DEL PORTO DI GIOIA TAURO - CIG 9013986091

TABELLA REVISIONE E COMPENSAZIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 Comma 6 ter DEL DL 17 MAGGIO 2022 N.50 e s.m.i. - SAL 6 - 7

TARIFFA	VOCE	Prezzario di riferimento	U.M.	Prezzo Unitario di Progetto	Quantità eseguita e contabilizzata nel SAL 6 a tutto il 21/09/2023	Importo contabilizzato nel SAL 6 a tutto il 21/09/2023	Quantità eseguita e contabilizzata nel SAL 7 a tutto il 06/12/2024	Importo contabilizzato nel SAL 6 a tutto il 06/12/2024	Prezzario di riferimento aggiornato	Prezzo aggiornato	Δ Prezzo (22,893%)	Compensazione 80% Δ Prezzo ribassato	Importo compensazione
F.004.014.a	Decespugliamento dei cigli, scarpate e bordi stradali	Prezzario ANAS 2021 Manutenzione ordinaria	ml	0,27 €	27.800,00	7.506,00 €	27.800,00	7.506,00 €	Prezzario ANAS 2023 Manutenzione ricorrente	0,28 €	0,01 €	0,006 €	342,97 €
F.004.014.c	Decespugliamento dei cigli, scarpate e bordi stradali	Prezzario ANAS 2021 Manutenzione ordinaria	mq	0,44 €	- €	- €	23.350,00	10.274,00 €	Prezzario ANAS 2023 Manutenzione ricorrente	0,45 €	0,01 €	0,006 €	144,04 €
F.004.033.a	Taglio di canneti e arbusti dalle pertinenze stradali	Prezzario ANAS 2021 Manutenzione ordinaria	ml	0,93 €	- €	- €	-	- €	Prezzario ANAS 2023 Manutenzione ricorrente	0,98 €	0,05 €	0,031 €	- €
M30.001.15	Sfalcio di vegetazione infestante....	Prezzario Regione Calabria 2016 Agricoltura	ha	338,00 €	- €	- €	57,35	19.384,30 €	Prezzario Regione Calabria 2022 Agricoltura	405,60 €	67,60 €	41,70 €	2.391,46 €
F.004.022	Pulizia delle pertinenze stradali dalla vegetazione arbustiva	Prezzario ANAS 2021 Manutenzione ordinaria	mq	0,85 €	- €	- €	-	- €	Prezzario ANAS 2023 Manutenzione ricorrente	0,90 €	0,05 €	0,03 €	- €
PR.U.0510.250.b	pulizia dei pozzetti di ispezione	Prezzario Regione Calabria 2021	cad	54,41 €	- €	- €	-	- €	Prezzario Regione Calabria 2022	54,41 €	- €	- €	- €
IMPORTO TOTALE COMPENSAZIONE												2.878,47 €	